

# Investiraj danas

ZA OVU

i mnogo narednih godina

Investiraj danas i ostvari prihod na  
godišnjem nivou i do

8.000 €

ODABERI SRCE ZLATIBORA  
i postani deo naše priče.

odaberi apartman  
→

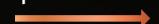
# Naša priča

---

“21st Century Zlatibor Residence, Spa & Wellness by Adora” svim kupcima apartmana obezbeđuje dugoročan prihod i visoku profitabilnost investicije.

Kompletan koncept osmišljen je po principu kondo apart-hotela, gde su vlasnici pojedinačnih apartmana različita fizička ili pravna lica,a čitav kompleks na tržištu posluje pod jedinstvenim brendom, nudeći usluge i sadržaje koji su konkurentni konvencionalnim hotelima. Kompletну priču čini i profesionalan menadžment koji upravlja kako sadržajima tako i apartmanima sa ciljem da gostima pruži najbolju uslugu, a vlasnicima apartmana obezbedi značajan i stabilan mesečni prihod.

odaberij apartman



# Kako vraćam

## ULOŽENU INVESTICIJU

Osmišljen kao hotelsko-rezidencijalni koncept, kompleks "21st Century Residence, Spa & Wellness by Adora" za kupce ne predstavlja trošak, već profitabilnu investiciju koja kroz inovativan biznis model upravljanja i rentiranja vlasnicima apartmana vraća uloženi novac.

Naša kompanija "Adora Hospitality Group" upravlja sistemom rentiranja apartmana, tako što ih rentira u ime i u korist vlasnika. Obezbeđen je visokokvalitetni servis za kompletno održavanje čitavog objekta, što omogućava dugoročno očuvanje kvaliteta i vrednosti svakog pojedinačnog apartmana i čitavog kompleksa.

Ovaj model funkcioniše tako što vlasnici mogu da borave kada i koliko god žele u svojim luksuznim apartmanima, koristeći ih za sopstveni odmor, relaksaciju i rekreaciju. U ostatku vremena, vlasnici kroz ugovor sa kompanijom "Adora Hospitality Group", rentiranjem apartmana ostvaruju značajan prihod, koji vraća uložen novac/investiciju.

Potpisivanjem ugovora sa "Adora Hospitality Group", vlasnici nekretnina u "21st Century Zlatibor" dobijaju izvanredan menadžment i profesionalnu uslugu sa kompletним održavanjem, servisiranjem i brigom o svakom apartmanu u punom smislu te reči.

Ujedno Adora Hospitality Group upravlja i svim sadržajima (recepција и лоби 24/7, restoran, Spa & Wellness, остали садржаји) а власници apartmana имају pogодности током читаве године за коришћење свих садржаја које комплекс нуди.

# Tvoja priča

## PONUDA APARTMANA

na prodaju

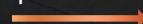
Kompleks 21<sup>st</sup> Century Zlatibor nudi jedinstvenu priliku kupovine apartmana. Od ukupno 108 jedinica preostalo je još samo nekoliko dostupnih, kompletno opremljenih apartmana koji su spremni da postanu deo tvoje priče.

## O INVESTITORIMA

Adora je najpoznatiji makedonski građevinski brend, sa visokom međunarodnom reputacijom, koji je već 20 godina lider u visokogradnji u Makedoniji, kroz primarnu delatnost izgradnje visokokvalitetnih revolucionarnih nekretnina. Restrukturiranjem poslovanja, preko [Adora Business Group](#), poslovanje kompanije proširuje se na finansije, berzansku trgovinu, farmaciju i trgovinu organskom hranom širom Evrope i Bliskog istoka.

Adora je najveći pojedinačni vlasnik u Komercijalnoj banci AD Skoplje, koja je ujedno i najveća banka u Makedoniji. Kompanija Adora Living Solutions predstavlja brend Adora u Srbiji, sa misijom da u Srbiju donese bogato iskustvo stečeno izgradnjom 400.000 m<sup>2</sup> nekretnina sa pionirskim stambenim rešenjima.

odaberi apartman



# 39 m<sup>2</sup>

## RECEPCIJSKI NIVO

ostvari prihod u ovoj godini

## APARTMANI BROJ 7



- Visoki plafoni
- Zapadna strana
- Pogodno za osobe koje imaju fobiju od lifta
- Blizina recepcije
- Blizina Spa & Wellness centra
- Blizina restorana

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 20.16 m<sup>2</sup>

SPAVAĆA SOBA: 11.07 m<sup>2</sup>

KUPATILO: 3.85 m<sup>2</sup>

TERASA: 4.64 m<sup>2</sup>

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM  
APARTMAN 7 - 39.72 m<sup>2</sup>: 102.384 €

\*Izvedena kvadratura apartmana



odaberi apartman

# 48 m<sup>2</sup>

## RECEPCIJSKI NIVO

ostvari prihod u ovoj godini

### APARTMAN BROJ 5



- Visoki plafoni
- Velika terasa
- Zapadna strana
- Pogodno za osobe koje imaju fobiju od lifta
- Blizina recepcije
- Blizina Spa & Wellness centra
- Blizina restorana

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 20.78 m<sup>2</sup>

SPAVAĆA SOBA: 10.98 m<sup>2</sup>

KUPATILO: 3.78 m<sup>2</sup>

TERASA: 11.54 m<sup>2</sup>

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM  
APARTMAN 5 - 48.08m<sup>2</sup>: 120.776 €

\*Izvedena kvadratura apartmana



odaberi apartman

# 59 m<sup>2</sup>

## RECEPCIJSKI NIVO

ostvari prihod u ovoj godini

### APARTMAN BROJ 2



DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 24.91 m<sup>2</sup>

SPAVAĆA SOBA: 11.22 m<sup>2</sup>

SPAVAĆA SOBA <sup>2</sup>: 6.29 m<sup>2</sup>

KUPATILO: 3.86 m<sup>2</sup>

TERASA: 13.03 m<sup>2</sup>

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM  
APARTMAN 2 - 59.31m<sup>2</sup>: 148.482 €

\*Izvedena kvadratura apartmana

- Dvosoban stan
- Velika terasa
- Visoki plafoni
- Južna strana
- Pogodno za osobe koje imaju fobiju od lifta
- Blizina recepcije
- Blizina spa & wellness centra
- Blizina restorana



odaberi apartman

# 44 m<sup>2</sup>

## VISOKO PRIZEMLJE

ostvari prihod u ovoj godini

### APARTMAN BROJ 16



- Sopstveno uređeno dvorište u blizini parkinga
- Pogled na dvorište kompleksa
- Jedinstveni apartman
- Zapadna strana

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 28.18 m<sup>2</sup>

SPAVAĆA SOBA: 11.88 m<sup>2</sup>

KUPATILO: 3.76 m<sup>2</sup>

DVORIŠTE: 25 m<sup>2</sup>

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM  
APARTMAN 16 - 43.82 m<sup>2</sup>: 131.404 €

\*Izvedena kvadratura apartmana



odaberi apartman

# 52 m<sup>2</sup>

## VISOKO PRIZEMLJE

ostvari prihod u ovoj godini

### APARTMAN BROJ 18



- Velika terasa, jedna od najvećih
- Istočna strana
- Pogled na dvorište i borovu šumu
- Pogled na ulicu

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 22.68 m<sup>2</sup>

SPAVAĆA SOBA: 11.56 m<sup>2</sup>

KUPATILO: 3.79 m<sup>2</sup>

TERASA: 14.42 m<sup>2</sup>

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM  
APARTMAN 18 - 52.25 m<sup>2</sup>: 129.950 €

\*Izvedena kvadratura apartmana



odaberi apartman

# 44 m<sup>2</sup>

## VISOKO PRIZEMLJE

ostvari prihod u ovoj godini

### APARTMAN BROJ 19



- Terasa srednje veličine
- Prostrana dnevna soba
- Istočna strana
- U centru dešavanja, ali mirno i tiho
- Pogled na ulicu

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 20.42 m<sup>2</sup>

SPAVAĆA SOBA: 11.02 m<sup>2</sup>

KUPATILO: 3.71 m<sup>2</sup>

TERASA: 9.37 m<sup>2</sup>

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM  
APARTMAN 19 - 44.52m<sup>2</sup>: 112.944 €

\*Izvedena kvadratura apartmana



odaberi apartman

# 39 m<sup>2</sup>

## ČETVRTI SPRAT

ostvari prihod već u narednoj godini

### APARTMANI BROJ 61



DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 19.88 m<sup>2</sup>

SPAVAĆA SOBA: 10.94 m<sup>2</sup>

KUPATILO: 3.80 m<sup>2</sup>

TERASA: 4.28 m<sup>2</sup>

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM  
APARTMAN 61 - 38.90m<sup>2</sup>: 109.138 €

\*Izvedena kvadratura apartmana

- Visoka spratnost
- Zapadna strana
- Pogled na borovu šumu
- Prijatna temperatura u stanu i u vrelim letnjim danima
- Pozicija između dva stana daje još bolju izolaciju u hladnim danima



odaberi apartman

# Penthouse

## VRHUNAC HEDONIZMA

odaber jedan od dva preostala PH apartmana

odaber PH

# 43 m<sup>2</sup>

## PH APARTMANI

ostvari prihod u ovoj godini

### PH APARTMAN DRINA



- Prostrana terasa sa najlepšim pogledom na Zlatiboru
- Zapadna strana, pogled na Drinu
- Privatna hidromasažna kada na terasi koja funkcioniše tokom cele godine
- Prirodni kamin u dnevnoj sobi
- Najluksuzniji model opremanja
- Room service

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 23.11 m<sup>2</sup>

SPAVAĆA SOBA: 16.26 m<sup>2</sup>

KUPATILO: 4.21 m<sup>2</sup>

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM  
PH DRINA - 43.58 m<sup>2</sup>: 183.814 €

\*Izvedena kvadratura PH apartmana



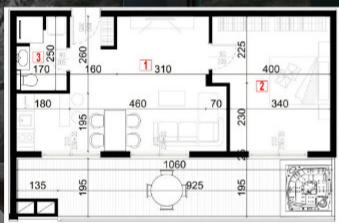
odaberí PH

# 47 m<sup>2</sup>

## PH APARTMANI

ostvari prihod u ovoj godini

### PH APARTMAN ČIGOTA



DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 25.93 m<sup>2</sup>

SPAVAĆA SOBA: 17.19 m<sup>2</sup>

KUPATILO: 4.33 m<sup>2</sup>

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM  
PH ČIGOTA - 47.45 m<sup>2</sup>: 196.585 €

\*Izvedena kvadratura PH apartmana

- Prostrana terasa sa najlepšim pogledom na Zlatiboru
- Istočna strana, pogled na Čigotu
- Privatna hidromasažna kada na terasi koja funkcioniše tokom cele godine
- Prirodni kamin u dnevnoj sobi
- Najluksuzniji model opremanja
- Room service



odaber PH

# Definicija

## PLANINSKOG HEDONIZMA

vidimo se na Zlatiboru!

