

Investiraj danas

ZA OVU

i mnogo narednih godina

Investiraj danas i ostvari prihod na
godišnjem nivou i do

8.000 €

ODABERI SRCE ZLATIBORA

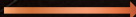
i postani deo naše priče.

Naša priča

“21st Century Zlatibor Residence, Spa & Wellness by Adora” svim kupcima apartmana obezbeđuje dugoročan prihod i visoku profitabilnost investicije.

Kompletan koncept osmišljen je po principu kondo apart-hotela, gde su vlasnici pojedinačnih apartmana različita fizička ili pravna lica, a čitav kompleks na tržištu posluje pod jedinstvenim brendom, nudeći usluge i sadržaje koji su konkurentni konvencionalnim hotelima. Kompletnu priču čini i profesionalan menadžment koji upravlja kako sadržajima tako i apartmanima sa ciljem da gostima pruži najbolju uslugu, a vlasnicima apartmana obezbedi značajan i stabilan mesečni prihod.

odaberi apartman



Kako vraćam

ULOŽENU INVESTICIJU

Osmišljen kao hotelsko-rezidencijalni koncept, kompleks "21st Century Residence, Spa & Wellness by Adora" za kupce ne predstavlja trošak, već profitabilnu investiciju koja kroz inovativan biznis model upravljanja i rentiranja vlasnicima apartmana vraća uloženi novac.

Naša kompanija "Adora Hospitality Group" upravlja sistemom rentiranja apartmana, tako što ih rentira u ime i u korist vlasnika. Obezbeđen je visokokvalitetni servis za kompletno održavanje čitavog objekta, što omogućava dugoročno očuvanje kvaliteta i vrednosti svakog pojedinačnog apartmana i čitavog kompleksa.

Ovaj model funkcioniše tako što vlasnici mogu da borave kada i koliko god žele u svojim luksuznim apartmanima, koristeći ih za sopstveni odmor, relaksaciju i rekreaciju. U ostatku vremena, vlasnici kroz ugovor sa kompanijom "Adora Hospitality Group", rentiranjem apartmana ostvaruju značajan prihod, koji vraća uloženi novac/investiciju.

Potpisivanjem ugovora sa "Adora Hospitality Group", vlasnici nekretnina u "21st Century Zlatibor" dobijaju izvanredan menadžment i profesionalnu uslugu sa kompletnim održavanjem, servisiranjem i brigom o svakom apartmanu u punom smislu te reči.

Ujedno Adora Hospitality Group upravlja i svim sadržajima (repcija i loby 24/7, restoran, Spa & Wellness, ostali sadržaji) a vlasnici apartmana imaju pogodnosti tokom čitave godine za korišćenje svih sadržaja koje kompleks nudi.

odaberi apartman

Tvoja priča

PONUDA APARTMANA na prodaju

Kompleks 21st Century Zlatibor nudi jedinstvenu priliku kupovine apartmana. Od ukupno 108 jedinica preostalo je još samo nekoliko dostupnih, kompletno opremljenih apartmana koji su spremni da postanu deo tvoje priče.

O INVESTITORIMA

Adora je najpoznatiji makedonski građevinski brend, sa visokom međunarodnom reputacijom, koji je već 20 godina lider u visokogradnji u Makedoniji, kroz primarnu delatnost izgradnje visokokvalitetnih revolucionarnih nekretnina. Restrukturiranjem poslovanja, preko [Adora Business Group](#), poslovanje kompanije proširuje se na finansije, berzansku trgovinu, farmaciju i trgovinu organskom hranom širom Evrope i Bliskog istoka.

Adora je najveći pojedinačni vlasnik u Komercijalnoj banci AD Skoplje, koja je ujedno i najveća banka u Makedoniji. Kompanija Adora Living Solutions predstavlja brend Adora u Srbiji, sa misijom da u Srbiju donese bogato iskustvo stečeno izgradnjom 400.000 m² nekretnina sa pionirskim stambenim rešenjima.

odaberi apartman

39 m²

RECEPCIJSKI NIVO

ostvari prihod u ovoj godini

APARTMANI BROJ 6



- Visoki plafoni
- Zapadna strana
- Pogodno za osobe koje imaju fobiju od lifta
- Blizina recepcije
- Blizina Spa & Wellness centra
- Blizina restorana

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 20.16 m²

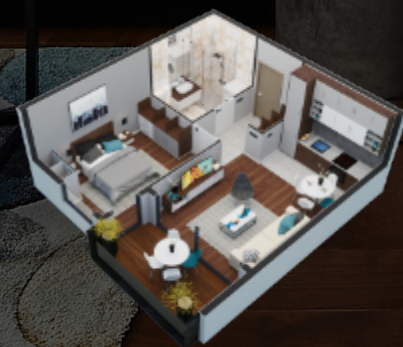
SPAVAĆA SOBA: 11.07 m²

KUPATILO: 3.85 m²

TERASA: 4.64 m²

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM
APARTMAN 7 - 39.72 m²: 124.230 €

*Izvedena kvadratura apartmana



odaberi apartman

48 m²

RECEPCIJSKI NIVO

ostvari prihod u ovoj godini

APARTMAN BROJ 5



- Visoki plafoni
- Velika terasa
- Zapadna strana
- Pogodno za osobe koje imaju fobiju od lifta
- Blizina recepcije
- Blizina Spa & Wellness centra
- Blizina restorana

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 20.78 m²

SPAVAĆA SOBA: 10.98 m²

KUPATILO: 3.78 m²

TERASA: 11.54 m²

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM
APARTMAN 5 - 48.08 m²: 147.220 €

*Izvedena kvadratura apartmana



odaberi apartman

59 m²

RECEPCIJSKI NIVO

ostvari prihod u ovoj godini

APARTMAN BROJ 2



- Dvosoban stan
- Velika terasa
- Visoki plafoni
- Južna strana
- Pogodno za osobe koje imaju Fobiju od lifta
- Blizina recepcije
- Blizina spa & wellness centra
- Blizina restorana

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 24.91 m²

SPAVAĆA SOBA: 11.22 m²

SPAVAĆA SOBA ²: 6.29 m²

KUPATILO: 3.86 m²

TERASA: 13.03 m²

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM
APARTMAN 2 - 59.31 m²: 181.102 €

*Izvedena kvadratura apartmana



odaberi apartman

44 m²

VISOKO PRIZEMLJE

ostvari prihod u ovoj godini

APARTMAN BROJ 16



- Sopstveno uređeno dvorište u blizini parkinga
- Pogled na dvorište kompleksa
- Jedinstveni apartman
- Zapadna strana

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 28.18 m²

SPAVAĆA SOBA: 11.88 m²

KUPATILO: 3.76 m²

DVORIŠTE: 25 m²

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM
APARTMAN 16 - 43.82 m²: 155.505 €

*Izvedena kvadratura apartmana



odaberi apartman

44 m²

VISOKO PRIZEMLJE

ostvari prihod u ovoj godini

APARTMAN BROJ 19



- Terasa srednje veličine
- Prostrana dnevna soba
- Istočna strana
- U centru dešavanja, ali mirno i tiho
- Pogled na ulicu

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 20.42 m²

SPAVAĆA SOBA: 11.02 m²

KUPATILO: 3.71 m²

TERASA: 9.37 m²

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM
APARTMAN 19 - 44.52 m²: 137.430 €

*Izvedena kvadratura apartmana



odaberi apartman

39 m²

TREĆI SPRAT

ostvari prihod u ovoj godini

APARTMAN BROJ 43



- Terasa normalne veličine
- Prostrana dnevna soba
- Istočna strana
- Sunčana strana
- U centru dešavanja, ali mirno i tiho
- Pogled na zelenilo i ulicu

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 20.16 m²

SPAVAĆA SOBA: 11.07 m²

KUPATILO: 4 m²

TERASA: 4.54 m²

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM
APARTMAN 43 - 39.77 m²: 124.367,5 €

*Izvedena kvadratura apartmana



odaberi apartman

43 m²

PENTHOUSE APARTMAN

ostvari prihod u ovoj godini

PH APARTMAN DRINA



- Prostrana terasa sa najlepšim pogledom na Zlatiboru
- Zapadna strana, pogled na Drinu
- Privatna hidromasažna kada na terasi koja funkcioniše tokom cele godine
- Prirodni kamin u dnevnoj sobi
- Najluksuzniji model opremanja
- Room service

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 23.11 m²

SPAVAĆA SOBA: 16.26 m²

KUPATILO: 4.21 m²

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM
PH DRINA - 43.58 m²: 207.783 €

*Izvedena kvadratura PH apartmana



odaberi PH

47 m²

PENTHOUSE APARTMAN

ostvari prihod u ovoj godini

PH APARTMAN ČIGOTA



- Prostrana terasa sa najlepšim pogledom na Zlatiboru
- Istočna strana, pogled na Čigotu
- Privatna hidromasažna kada na terasi koja funkcioniše tokom cele godine
- Prirodni kamin u dnevnoj sobi
- Najluksuzniji model opremanja
- Room service

DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM: 25.93 m²

SPAVAĆA SOBA: 17.19 m²

KUPATILO: 4.33 m²

UKUPNA CENA SA OPREMANJEM I PDV-OM
PH ČIGOTA - 47.45 m²: 222.682 €

*Izvedena kvadratura PH apartmana



odaberi PH

Definicija

PLANINSKOG HEDONIZMA

vidimo se na Zlatiboru!

zlatiber 2st century

by Adora